



COMUNE DI SASSETTA
Provincia di Livorno

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794223 Fax 794203

Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

DELIBERAZIONE DEL SINDACO
N. 11 del 21 marzo 2014

OGGETTO: Diritti di segreteria, di ricerca e visura, relativamente a pratiche di carattere edilizio, urbanistico, ambientale - ADEGUAMENTO.

**L'anno duemilaquattordici addì ventuno del mese di marzo alle ore 10,30
nella sede comunale**

II SINDACO

PREMESSO

CHE con deliberazione di Giunta comunale n.51 del 04/11/1992 vennero determinate le tariffe per singoli atti da rilasciare in materia di edilizia ed urbanistica dei diritti di segreteria a vantaggio esclusivo del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9, comma 10, del D.L. 18 settembre 1992 n.382;

CHE con deliberazione di Giunta comunale n.11 del 22/01/1994 l'atto istitutivo dei diritti di segreteria di cui sopra venne modificato relativamente alle tariffe delle autorizzazioni per la lottizzazione delle aree, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 10, del D.L. 18 gennaio 1993 n.8 convertito con modificazioni in Legge 19 marzo 1993 n.68;

CHE con deliberazione di Giunta comunale n.83 del 20/12/1997 venne ulteriormente modificato l'atto istitutivo dei diritti di segreteria determinando nuovamente ed interamente le tariffe per singoli atti da rilasciare in materia di edilizia ed urbanistica, ai sensi e per gli effetti delle modifiche introdotte alla Legge n.68/1993 con l'articolo 4, comma 19, del D.L. 05 ottobre 1993 n.398 convertito con modificazioni in Legge 04 dicembre 1993 n.493, poi sostituito dall'art.2, comma 60, della Legge 23 dicembre 1996 n.662;

CHE con determinazione dell'ex 1° Settore – Segreteria amministrativa e servizi tecnici n. 12-31-01 del 31/12/2001 è stata approvata la tabella di conversione Lire/Euro relativa alle tariffe dei diritti di segreteria approvate con gli atti di cui sopra;

CHE la legge finanziaria per l'anno 2005 del 30 dicembre 2004 n.311, al comma 50 dell'articolo 1, ha apportato una modifica al citato D.L. n.8/1993, incrementando il valore minimo del diritto relativo alle denunce di inizio dell'attività dall'attuali euro 25,82 (Lire 50.000) ad euro 51,65, nonché il valore massimo dall'attuali euro 77,47 (Lire 150.000) ad euro 516,46;

CHE le tariffe dei diritti di segreteria sono stati ultimamente adeguate con deliberazione di Giunta comunale n.12 del 23/03/2005 in conseguenza dell'entrata in vigore della nuova Legge regionale 3 gennaio 2005 n.1, per i cambiamenti relativi ai titoli abilitativi edilizi;

RILEVATO che i diritti di segreteria implicano il concetto di corrispettivo dovuto al Comune per la prestazione di servizi ed attività che il medesimo è tenuto ad assicurare per legge nell'interesse generale e dei singoli individui che li richiedono in relazione ad una utilità specifica di questi ultimi;

RITENUTO quindi di dare gradualmente applicazione al criterio della commisurabilità delle tariffe dei diritti in relazione al costo sopportato dal Comune per la prestazione dei corrispondenti servizi ed attività;

CONSIDERATO che risulta necessario adeguare ulteriormente le tariffe dei diritti di segreteria in funzione delle modifiche introdotte alla Legge regionale n.1/2005 e ad altre normative di settore in materia di urbanistica ed ambiente;

RICHIAMATO l'articolo 25 della Legge n.241/1990 secondo il quale "il diritto di accesso si esercita mediante esame ed astrazione di copia dei documenti amministrativi, nei modi e nei limiti indicati dalla presente legge. L'esame dei documenti è gratuito. Il rilascio di copia è subordinato soltanto al rimborso del costo di riproduzione, salve le disposizioni in materia di bollo, nonché i diritti di ricerca e visura.";

RITENUTO opportuno armonizzare e uniformare gli importi relativi ai diritti di segreteria per le pratiche di edilizia, urbanistica e ambiente, con quelli necessari per le ricerche e le visure delle pratiche di archivio;

VISTA la nuova tabella dei diritti di segreteria e dei diritti di ricerca e visura predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, riportata nel dispositivo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi a sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di provvedere all'adeguamento delle tariffe dei diritti di segreteria istituiti dalle normative descritte in premessa.
- 3) Di determinare le tariffe dei diritti di segreteria di ricerca e visura negli importi trascritti nella tabella di seguito riportata, predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

**TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA
E DEI DIRITTI DI RICERCA E VISURA**

N.	definizione atto, provvedimento, procedura	Importo euro
	PRATICHE DI EDILIZIA	
1	Permesso di costruire – PC:	
	a) attività residenziali per ogni metro quadrato di superficie utile:	
	a1) fino a mq. 25,00	100,00
	a2) da mq. 25,01 a mq. 50,00	170,00
	a3) da mq. 50,01 a mq. 100,00	240,00
	a4) da mq. 100,01 a mq. 300,00	300,00
	a5) da mq. 300,01 a mq. 500,00	370,00
	a6) da mq. 500,01 a mq. 1.000,00	450,00
	a7) oltre mq. 1.000,00	500,00
	b) attività non residenziali per ogni metro quadrato di superficie utile:	
	b1) fino a mq. 25,00	110,00
	b2) da mq. 25,01 a mq. 50,00	180,00
	b3) da mq. 50,01 a mq. 100,00	250,00
	b4) da mq. 100,01 a mq. 300,00	310,00
	b5) da mq. 300,01 a mq. 500,00	380,00
	b6) da mq. 500,01 a mq. 1.000,00	460,00
	b7) oltre mq. 1.000,00	510,00
	c) altre attività non computabili in termini di superficie utile	200,00
2	Permesso di costruzione in sanatoria – PCS:	510,00
3	Volture al permesso di costruire:	50,00
4	Segnalazione certificata di inizio dell'attività – SCIA:	
	a) attività residenziali per ogni metro quadrato di superficie utile:	
	a1) fino a mq. 25,00	50,00
	a2) da mq. 25,01 a mq. 50,00	90,00
	a3) da mq. 50,01 a mq. 100,00	130,00
	a4) da mq. 100,01 a mq. 300,00	170,00
	a5) da mq. 300,01 a mq. 500,00	210,00
	a6) da mq. 500,01 a mq. 1.000,00	250,00
	a7) oltre mq. 1.000,00	300,00
	b) attività non residenziali per ogni metro quadrato di superficie utile:	
	b1) fino a mq. 25,00	60,00
	b2) da mq. 25,01 a mq. 50,00	100,00
	b3) da mq. 50,01 a mq. 100,00	140,00
	b4) da mq. 100,01 a mq. 300,00	180,00
	b5) da mq. 300,01 a mq. 500,00	220,00
	b6) da mq. 500,01 a mq. 1.000,00	260,00
	b7) oltre mq. 1.000,00	310,00
	c) altre attività non computabili in termini di superficie utile	100,00
5	Attestazione di conformità in sanatoria – ACS:	300,00
6	Comunicazione inizio lavori, attività edilizia libera – EL:	
	a) interventi di manutenzione straordinaria	40,00
	b) altri interventi	30,00

7	Varianti in corso d'opera:	
	a) al permesso di costruire	100,00
	b) alla SCIA	50,00
	c) deposito stato finale dell'opera	30,00
8	Certificato d'uso dell'unità edilizia:	
	a) certificazione di abitabilità per ogni unità edilizia	50,00
	b) certificazione di agibilità per ogni unità edilizia	70,00
9	Attestazioni disponibilità alloggio, idoneità abitativa – IDO:	
	a) con sopralluoghi, verifiche ed accertamenti sul posto	80,00
	b) senza sopralluoghi, verifiche ed accertamenti d'ufficio	30,00
10	Ricerca ed estrazione di pratiche, visura:	
	a) archivio corrente estese fino a 5 anni, per ogni pratica:	30,00
	b) archivio storico estese oltre 5 anni, per ogni pratica:	75,00
11	Programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale - PS:	100,00
	PRATICHE DI URBANISTICA	
12	Piani urbanistici attuativi:	
	a) Piano di recupero di iniziativa privata	51,00
	b) Piano di lottizzazione di iniziativa privata	516,00
	c) altri PUA	300,00
13	Certificato di destinazione urbanistica – CDU:	
	a) fino a 5 particelle	30,00
	a) oltre 5 particelle	51,00
14	Ricerca ed estrazione di pratiche, visura:	
	a) archivio corrente estese fino a 5 anni, per ogni pratica:	25,00
	b) archivio storico estese oltre 5 anni, per ogni pratica:	40,00
15	Notifica/deposito di frazionamento catastale:	30,00
	PRATICHE AMBIENTALI	
16	Autorizzazione vincolo paesaggistico:	
	a) ordinaria	120,00
	b) semplificata	100,00
17	Autorizzazione scarico acque reflue non in pubblica fognatura:	75,00
18	Valutazioni ambientali:	200,00
19	Ricerca ed estrazione di pratiche, visura:	
	a) archivio corrente estese fino a 5 anni, per ogni pratica:	25,00
	b) archivio storico estese oltre 5 anni, per ogni pratica:	40,00
20	Altre pratiche, depositi, richieste, visure sopra non specificate:	30,00

- 4) Di stabilire, relativamente alla riscossione dei diritti, le seguenti modalità:
- l'esazione dell'importo dovuto da parte del richiedente/depositario dovrà avvenire prima della presentazione della richiesta ovvero prima del deposito degli atti al protocollo generale dell'Ente;
 - il pagamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria comunale in forma diretta oppure su conto corrente postale n. 126573 intestato al Comune di Sassetta – Servizio Tesoreria;

- copia della quietanza ovvero l'attestato di avvenuto pagamento dovrà essere presentato all'ufficio comunale responsabile del procedimento in allegato della richiesta o della pratica di deposito;
 - il responsabile del procedimento interessato dalla richiesta/deposito procederà al disbrigo della pratica solo dopo l'avvenuta esazione;
 - il responsabile del procedimento è obbligato alla verifica anche in modo retroattivo delle esazioni dei diritti, provvedendo al loro accertamento.
- 5) Di dare atto che le somme derivanti dal pagamento dei diritti saranno incamerate al Cap. 1230 del Bilancio comunale dal titolo "Diritti tecnici".
 - 6) Di specificare che, ai sensi e per gli effetti della legge n.241/1990, responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il geom. Alessandro Guarguaglini, Responsabile dell'Area 1 - Assetto del Territorio ed Ambiente.
 - 7) Di stabilire che:
 - le nuove tariffe dei diritti riportati in tabella dovranno essere applicate a partire dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale del presente deliberato;
 - alle richieste ed ai depositi pervenuti al protocollo generale dell'Ente prima della data di validità di cui sopra, dovranno essere applicate le tariffe attualmente in vigore approvate con la deliberazione di Giunta comunale n.12/2005.
 - 8) Di revocare, a partire dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale del presente deliberato, la deliberazione di Giunta comunale n.12 del 23/03/2005.

Inoltre rilevata l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs n.267/2000.

Area 1 "Assetto del territorio e ambiente"

OGGETTO: Diritti di segreteria, di ricerca e visura, relativamente a pratiche di carattere edilizio, urbanistico, ambientale - ADEGUAMENTO.

Ai sensi dell'art.49, comma primo, del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime i pareri seguenti:

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICO – AMMINISTRATIVA

FAVOREVOLE

Addì, **21/03/2014**

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. Alessandro Guarguaglini

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Addì, **21/03/2014**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. ssa Cristina Bandini

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Luciano Cencioni

Copia della presente deliberazione sindacale, completa degli eventuali allegati o della indicazione ove gli stessi siano reperibili, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma primo, del T.U. D.Lgs n.267/2000, è affisso dalla data odierna all'Albo Pretorio on line sito web del Comune di Sassetta e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Sassetta, li 21/03/2014

Il Segretario Comunale / dipendente incaricato

per copia conforme all'originale

Sassetta, li _____

Il Segretario Comunale / dipendente incaricato

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DELIBERAZIONE SINDACALE N _____ DEL _____
E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____**

Per decorrenza del termine ai sensi dell'Art.134 Comma Terzo del D. Lgs. N.267/2000, a seguito di regolare pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line dalla data di cui sopra per quindici giorni naturali consecutivi.

Sassetta, li ___/___/_____

Il Segretario Comunale / dipendente incaricato
